

---

## **Baubeschrieb Mehrfamilienhaus Fridbachweg 5-9, Zug**

### **Wohnung**

Entree: Boden Platten Feinsteinzeug, Wände Abrieb, Decke Weissputz, eigebaute Garderobe

Bad: Boden Platten Feinsteinzeug, Wände im Nassbereich Platten Feinsteinzeug, Rest Abrieb, Decke Weissputz, Waschtisch mit Spiegelschrank, Badewanne, WC, Anschlussmöglichkeit Waschmaschine/Tumbler

WC/Du: Boden Platten Feinsteinzeug, Wände im Nassbereich Platten Feinsteinzeug, Rest Abrieb, Decke Weissputz, Waschtisch, Duschwanne mit Glastrennwand, WC

Wohnen: Boden Platten Feinsteinzeug, Wände Abrieb, Decke Weissputz

Essen/Küche: Boden Platten Feinsteinzeug, Wände Abrieb, Decke Weissputz, Küche mit Chromstahlabdeckung, Geräte V-Zug, Kühlschrank, Geschirrspüler, Kochherd, Backofen, Umluft-Dunstabzug,

Zimmer: Boden Parkett Eiche geölt, Wände Abrieb, Decke Weissputz

Terrasse: Boden Hartbetonüberzug, Metallgeländer, Betondecke gestrichen, Geräteschrank, Knickarmmarkisen

Fenster: Holzmetallfenster mit Dreifachverglasung, Lamellenstoren mit Kurbelbedienung

### **Technik**

Lüftung: Kontrollierte Wohnungslüftung mit Lüftungsverteilung-/Regulierung pro Wohnung im Lüftungsraum (Reduit)

Elektro: Unterverteilung im Entree, Mediendosen an drei Positionen im Wohnen (davon eine ausgebaut), Anschlüsse Medien in allen Zimmern

Zimmer mit zwei Steckdosen und Lampenanschluss an Decke, Wohnen/Essen mit vier Steckdosen und geschalteten Steckdosen

Terrasse mit Steckdose, Kellerraum mit Steckdose

Sanitär: zentrale Wasseraufbereitung pro Treppenhaus im UG, Sanitärverteiler in der Wohnung, Wasserbelebungs-System Grander

Heizung: zentrale Heizung (Wärmepumpe mit Erdsonden) pro Treppenhaus im UG, Heizungsverteiler mit getrennt regelbaren Boden-Heizkreisen in der Wohnung

### **Nebenräume**

Keller: ein Kellerraum pro Wohnung im Gartengeschoss

Waschen: Je zwei gemeinsame Waschküchen im Untergeschoss mit Waschmaschine, Tumbler, Wäschetrockner und Wäscheleinen

Treppenhaus: Treppenhaus mit Lift, Haupteingang im 1. Obergeschoss mit Briefkasten- und Gegensprechanlage

Velo: Veloabstellplätze an der Hofstrasse

Auto: Autoabstellplätze in der gemeinsamen Tiefgarage